

Quelle place des habitants dans la démarche d'élaboration du projet de renouvellement urbain ?

12 octobre 2017

Communauté d'Agglomération



nîmes
métropole





Pop 2013: 15 597

Nîmes 2012: 146 710

Nîmes Métropole 2013: 248 054

- **l'équipe AS Marguerit, Panerai et associés,**
Réussir l'espace public,
Cap vert ingénierie, **La condition urbaine,**
Soberco env., Artelia, Les clairagistes ass, ETC éco-mobilité – Territoire et connexions, Cercia consultants

Elaboration du plan guide du projet urbain
prévu fin 2017

L'équipe est composée des compétences suivantes :

- Urbanisme / Paysage / Architecture / Habitat / **Assist. à la Concertation** / Dév Durable – énergies renouv.
- Programmation urbaine et architecturale / Sociologie Urbaine / Economie urbaine / Sûreté et sécurité Publique.
- Ingénierie VRD, ouvrage d'Art, génie civil, hydraulique, dépl. Mobilité.



- **L'équipe Dumetier Design**, Cronos, FIT conseil, Sémaphores, Tribu, Verdi, **WZ et associés**, Némis

Elaboration du schéma du directeur du projet urbain prévu fin 2017

L'équipe est composée des compétences suivantes :

- Urbanisme / Paysage / Architecture / Habitat / **Assist. à la Concertation** / Dév Durable – énergies renouvel.
- Programmation urbaine et architecturale / Sociologie Urbaine / Economie urbaine / Sureté et sécurité Publique.
- Ingénierie VRD, ouvrage d'Art, génie civil, hydraulique, dépl. Mobilité.



- **L'équipe Tekhné,**
Setec International,
Setec Organisation,
REP, TETRA

Elaboration du schéma du directeur du
projet urbain prévu fin 2017

L'équipe est composée des compétences suivantes :

- Urbanisme / Paysage / Architecture / Habitat / **Assist. à la Concertation** / Dév Durable – énergies renouvel.
- Programmation urbaine et architecturale / Sociologie Urbaine / Economie urbaine / Sureté et sécurité Publique.
- Ingénierie VRD, ouvrage d'Art, génie civil, hydraulique, dépl. Mobilité.



Les modalités d'association des habitants prévues au Contrat de Ville portent principalement sur la mise en place des Conseils Citoyens et des maisons de projet et s'inscrivent dans une démarche de concertation plus large autour des projets urbains des quartiers en renouvellement urbain. Celle-ci repose sur:

- 1. Une organisation structurée du dispositif de concertation**
- 2. Des modalités de co-construction des projets urbains**
- 3. Une concertation permanente**

Pour rappel:

3 Conseils Citoyens

1 à l'Ouest
1 à l'Est
1 au Centre

→ Pissevin-Valdegour
→ Chemin Bas d'Avignon, Mas de Mingue
→ Gambetta-Richelieu, Route d'Arles Haute Magaille, Jonquilles, Oliviers, Route de Beaucaire

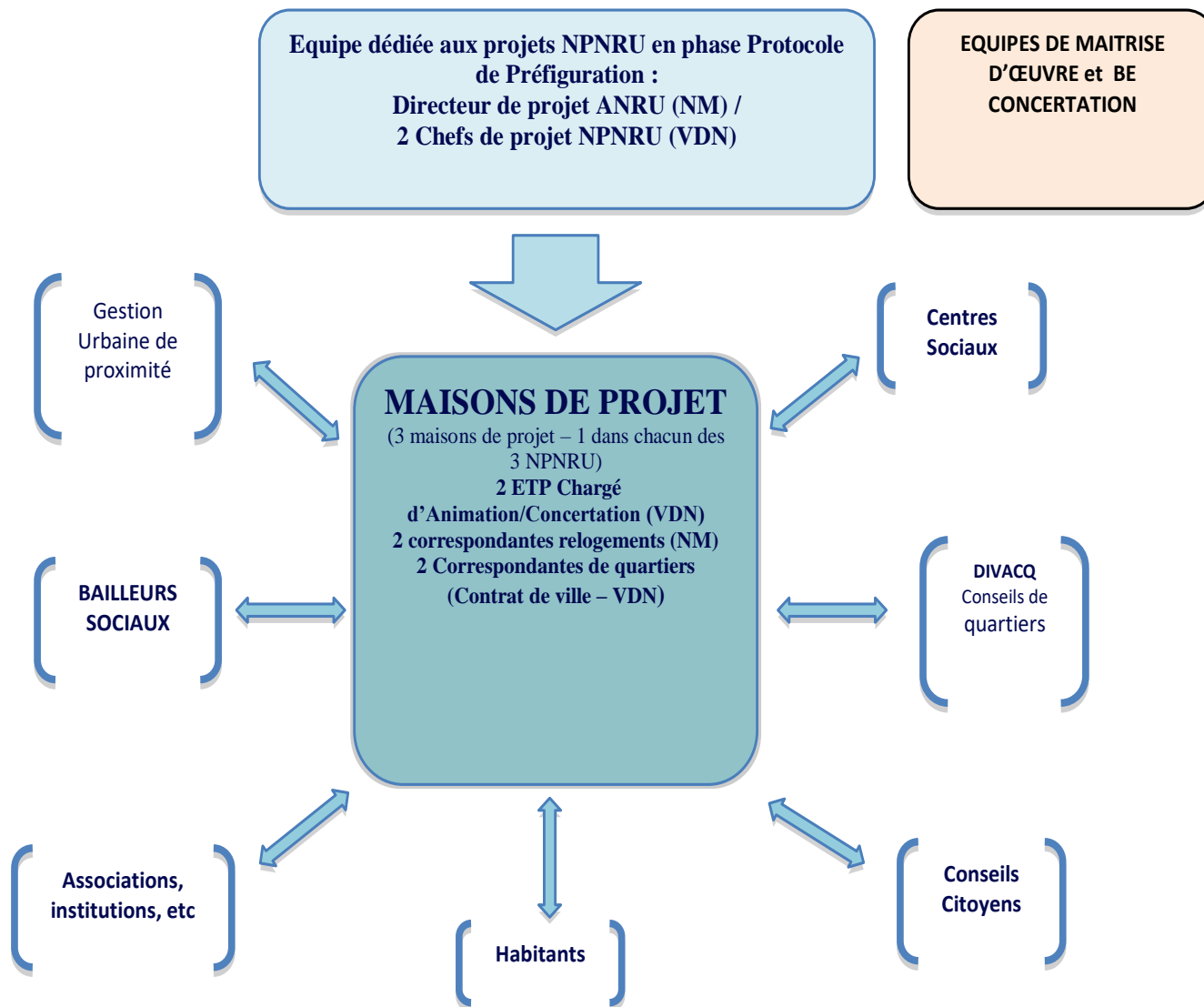
22 membres par conseil répartis comme suit:

- 8 acteurs locaux (commerçants, professions libérales, associations...)
- 2 représentants des Conseils de quartiers
- 12 habitants (6 tirés au sort sur la base du volontariat et 6 sur les listes électorales)

Animation par le service cohésion sociale de la ville de Nîmes

3 Maisons de Projet

1 sur Pissevin-Valdegour (local propre)
1 sur Chemin Bas d'Avignon (bureaux à l'intérieur du centre social A Malraux)
1 sur Mas de Mingue (bureau à l'intérieur du centre social J Paulhan)





Les habitants et usagers sont associés aux projets de renouvellement urbain, dès la phase protocole, démarche engagée à ce jour puis tout au long de la vie du projet par différents biais :

- des représentants des conseils citoyens seront associés à la concertation,
- des modalités de co-construction des projets seront définies par les équipes de maîtrise d'œuvre en charge de l'élaboration du plan guidé d'aménagement d'ensemble des quartiers,
- des concertations spécifiques seront conduites pour certaines réalisations : des habitants volontaires seront mobilisés avec l'équipe de maîtrise d'œuvre à chacune des étapes de conception de l'opération projeté.

Présentations de 3 exemples de démarches de co-construction sur le quartier Pissevin-Valdegour:

- Mise en œuvre d'actions de co-construction, d'animation et de concertation
- Groupe ressources sur le projet urbain
- Marches exploratoires

Sur le quartier Mas de Mingue:

- Ballades urbaines

Rappel du contexte: La Ville de Nîmes a mis en œuvre une procédure de dialogue compétitif pour définir son projet de renouvellement urbain des quartiers Pissevin et Valdegour, situés au sein du Grand Ouest Nîmois, avec définition d'un accord-cadre constitué de plusieurs marchés dont les actions de co-concertation et co-construction du projet urbain.

La mission s'inscrit dans la stratégie globale de concertation du projet à destination des habitants en vue de consolider le plan guide proposé par le groupement de l'accord-cadre et le partager avec les usagers. (cabinet la Condition Urbaine)

Objectifs de la mission:

- la sensibilisation autour du projet urbain
- la mise en place d'actions, événements avec les associations, institutions, acteurs des quartiers

Ateliers de co-construction avec les habitants par le bureau d'études « La Condition Urbaine »

a) Phase 1 : Mise en œuvre d'action de co-construction, temps forts durant le protocole de préfiguration NPNRU et bilans.

La Ville de Nîmes souhaite engager dans le cadre de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain des quartiers de Pissevin et Valdegour une concertation / co-construction du projet garantissant une implication large des citoyens tout au long de sa mise en œuvre.

les attendus:

- Des fiches actions rédigées avec un planning organisationnel pour chacune des actions de co-construction à intervenir.
- Mise au point des supports de concertation
- Préparation et animation de temps forts, ou événements avec les habitants où tout autre public.

b) Phase 2 : Mise en œuvre d'actions de concertation / co-construction / animation autour de la maison de projet durant la phase du protocole de préfiguration ANRU.

Cette stratégie devra s'articuler avec la mise en œuvre de la maison de projet au sein des quartiers Pissevin et Valdegour et avec la mise à disposition d'un ETP chargé de mission en co-construction qui sera localisé dans la maison de projet et en relation avec l'ensemble des acteurs du projet.

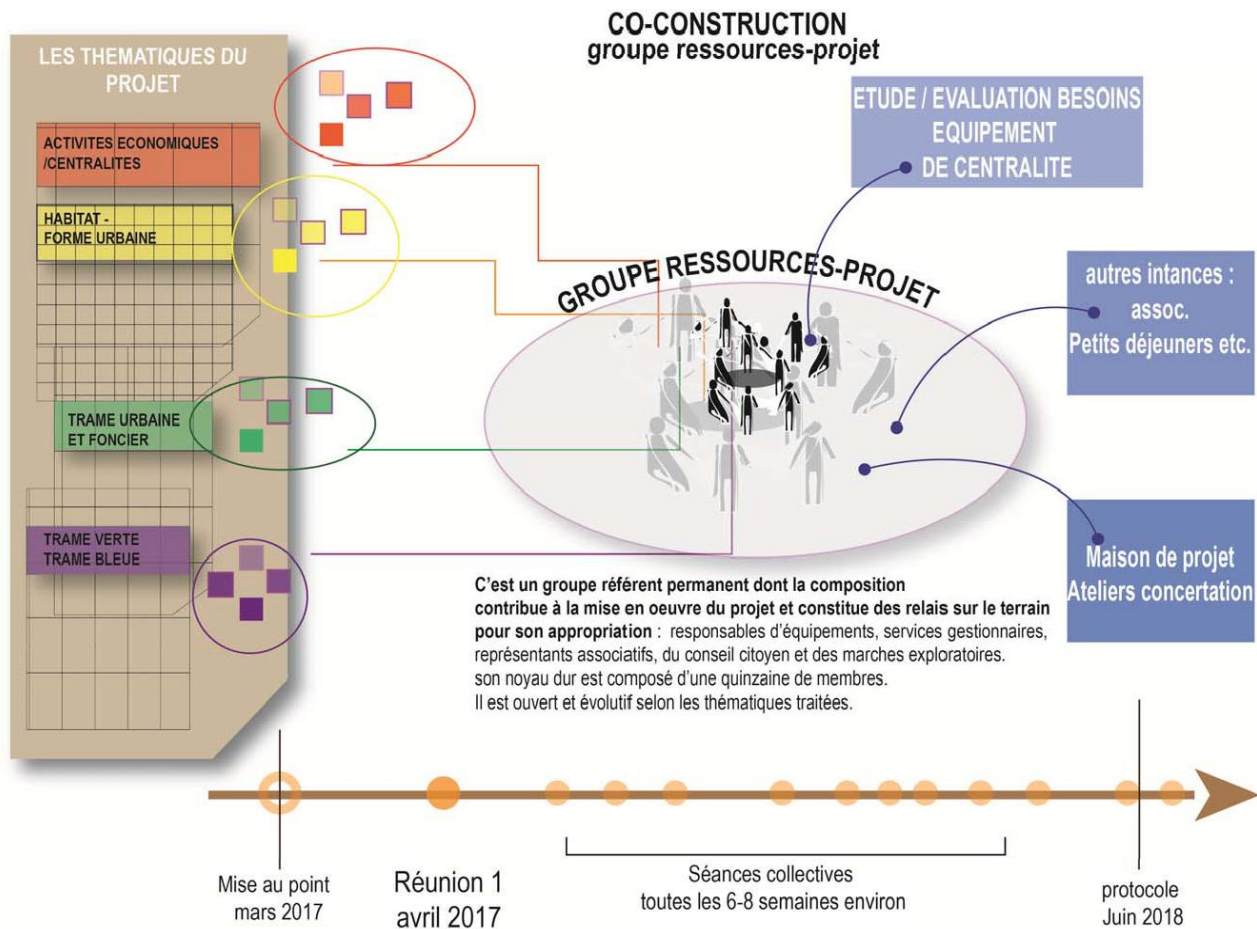
les attendus:

- Mise au point des supports d'animation
- Préparation et animation des réunions publiques
- Définition et préparation d'un cycle d'animation autour de la maison de projet pour la faire vivre
- Rédaction d'un bilan des actions de co-construction.

Les actions déjà mises en œuvre:

- Ateliers urbains avec les habitants lors de l'inauguration et ouverture de la maison de projet le 26 juin 2017
 - Journée rue aux enfants organisée par l'association PASEO, le 1 juillet 2017, tenue d'un stand avec questionnaire en direction des habitants sur la réhabilitation de la médiathèque
 - Formation des chargés de co-construction
 - Ateliers urbains avec les habitants sur la centralité Kennedy/des Arts et présentation de la maison de projet le 6 octobre 2017
- **Journée de l'Architecture du 12 octobre au 22 octobre 2017, Chapelle des Jésuites à Nîmes exposition de 4 quartiers de l'ex région Languedoc Roussillon dont le quartier Pissevin sur les grands ensembles du XXème siècle**

GRUPE RESSOURCE



Le groupe Ressources Projet

- Un lieu de débat et de propositions directement utiles et connectés au projet de renouvellement urbain Pissein- Valdegour ; relais sur le terrain pour l'appropriation du projet urbain.
- Son noyau dur est composé d'une quinzaine de membres, responsables d'équipements, services gestionnaires, représentants associatifs, du conseil citoyens, et des marches exploratoires ; il est évolutif selon les thématiques traitées.
- Une logique de participation et de co-production de projet ; des séances de travail régulières (tous les 1 mois ½ environ) prévus jusqu'à la mi 2018.

Son rôle

- ⇨ Etre une plateforme d'échanges sur les initiatives engagées, pour les articuler au projet de renouvellement urbain.
- ⇨ Identifier des lieux d'actions de très court terme qui incarnent, matérialisent et préfigurent pour les habitants un projet de longue haleine.
- ⇨ Capitaliser et restituer les recommandations et proposition d'actions auprès du comité de pilotage (maitrise d'ouvrage et maitrise d'oeuvre).

La CU a un rôle d'animation et de facilitation des échanges et des liens qui vont progressivement se faire entre l'existant et les réalisations.

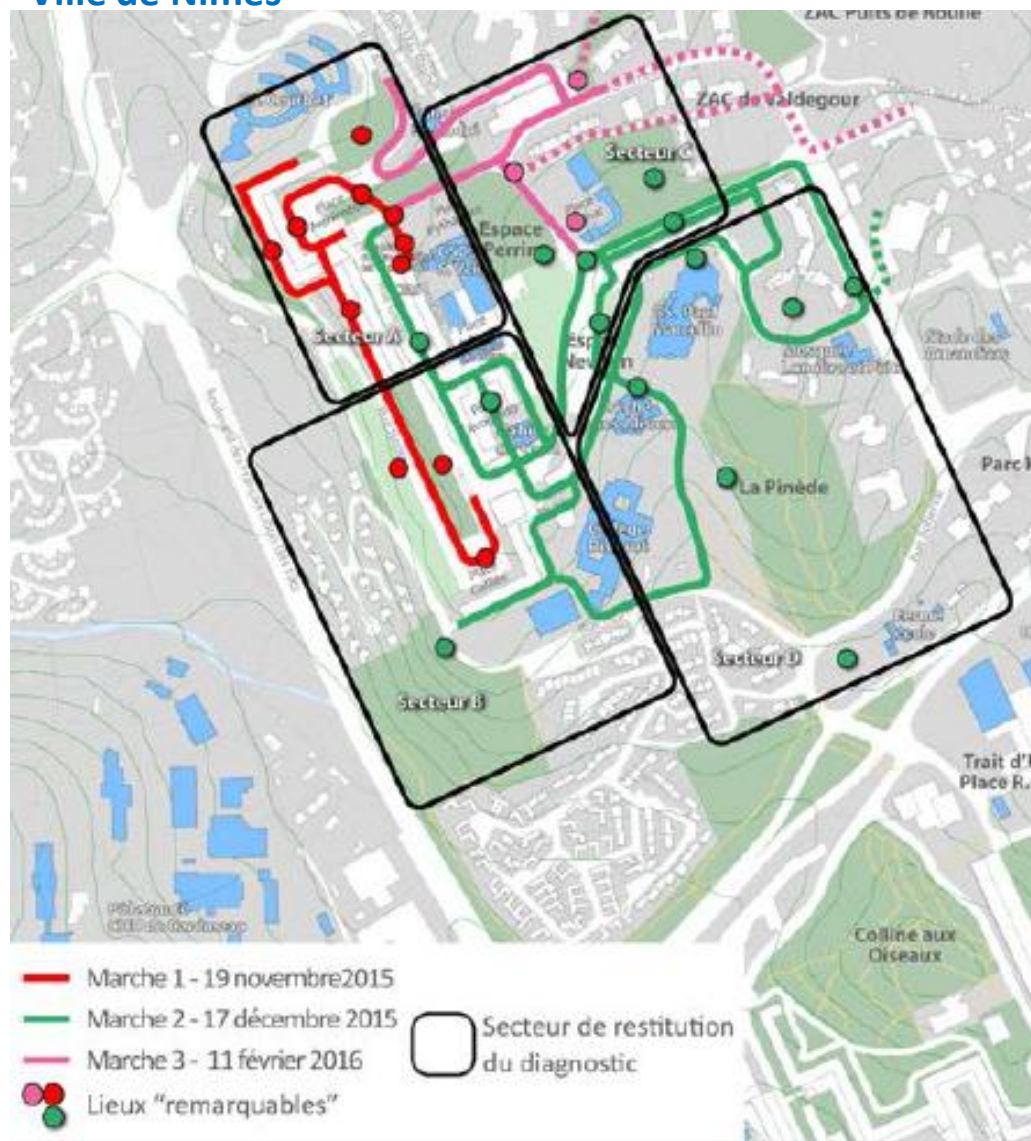
Présentation des marches exploratoires portées la Direction de la Cohésion Territoriale de la Ville de Nîmes

Trois marches par secteurs ont eu lieu entre novembre 2015 et février 2016 par un groupe de 7 femmes pour une participation et de 5 femmes pour la marche

Réunions d'information et de préparation en octobre 2015 et novembre 2016

Les habitantes ont été accompagnées pour l'animation et la prise de note par la correspondante de quartier Contrat de Ville, par une photographe de l'association Negpos, par la déléguée du Préfet et la déléguée aux droits et égalités des femmes

- Exposition au centre social le 8 mars 2016 dans le cadre de la journée internationale des droits des femmes
- Restitution devant les élus le 20 septembre 2016
- Atelier cartographique collaboratif permettant de retranscrire les limites du quartier vécu, le diagnostic des espaces publics et l'expression des besoins, mise en place par l'AUDRNA, en janvier 2017



La démarche sera reproduite sur l'ensemble des quartiers Politique de la Ville

Atelier cartographique collaboratif permettant de retranscrire les limites du quartier vécu, le diagnostic des espaces publics et l'expression des besoins, mise en place par l'AUDRNA, en janvier 2017.



1 Place Pythagore / passage Perrin



Espace accaparé par la voiture (stationnement non maîtrisé et véhicules en réparation), systématiquement inondé lors de fortes pluies, avec un accès dangereux au parking. L'accès au C.S.C.S. S. Veil est également difficile (voir impossible pour les P.M.R. et les poussettes) à travers un espace peu attrayant.

A proximité, le passage Jean Perrin pose des problèmes de stationnement sauvage et de squats le soir.

2 Rue et place Archimède



Joli espace récemment aménagé (PRU) suite à la démolition du viaduc et de la barre d'Habitat du Gard, pratiqué comme espace de transition, mais avec quelques dysfonctionnements importants et une insécurité routière : vitesse importante des voitures, traversées piétonnes insuffisamment protégées ou mal positionnées (voir chemins d'usage)



Phasage méthodologique de la concertation / élaboration du projet urbain

Phase 1 (janvier à septembre 2017)

1: entretiens habitants et entretiens acteurs

2: Parcours commenté pour compléter et questionner les apports des habitants et acteurs collectés durant les entretiens

3: atelier de partage : mise en partage et validation du diagnostic d'usage entre habitants

4: analyse par l'équipe retenue : analyse, synthèse et mise en forme des éléments collectés pour :

- transmission à la maîtrise d'ouvrage
- accompagnement au positionnement de la MO sur apports de la maîtrise d'usage
- inscription des éléments retenus comme éléments pré-programmatiques du projet

5: restitution de l'ensemble de la phase aux partenaires lors de l'inauguration de la maison de projet

Phasage méthodologique de la concertation / élaboration du projet urbain

Phase 1

Finalités:

Publics cibles :

- Habitants
 - Usagers
 - Structures associatives et représentatives des habitants
 - Structures institutionnelles et équipements
-
- Faire connaître et communiquer sur le démarrage des études du NPNRU (objectifs, grandes étapes, modalités de déroulement, acteurs et porteurs du NPNRU)
 - Identifier ou consolider les connaissances autour des :
 - Pratiques et usages des espaces publics et fonctionnement du quartier
 - Attentes et souhaits en terme d'orientations programmatiques et d'aménagement des espaces publics du NPNRU.
 - Mobiliser et donner envie de participer aux temps de partages collectifs mis en place

Phasage méthodologique de la concertation / élaboration du projet urbain

Phase 1

Rappel des interventions (janvier à septembre 2017)

- 35 entretiens individuels sur espaces publics avec des habitants « lambda »
- Atelier ouvert auprès du personnel du centre social
- Rencontre Conseil citoyen – conseil de quartier
- Atelier 1h avec 5 lycéens
- Atelier ouvert 1h30 avec équipe animation Carrefour associatif
- Une balade urbaine : 35 personnes
- Un atelier de partage : 25 personnes

Typologies des personnes rencontrées :

Habitants / commerçants / acteurs associatifs / acteurs sportifs / principal du collège / crèche des grillons et Améliers.

Phase 2 (octobre 2017- printemps 2018)

Objectifs:

- Développement d'ateliers dans la Maison de projet s'appuyant sur les éléments de programmation retenus, combinant :
 - Approche thématique à l'échelle du quartier
 - Approche spatialisée, à l'échelle d'une entité de voisinage ou d'un espace public

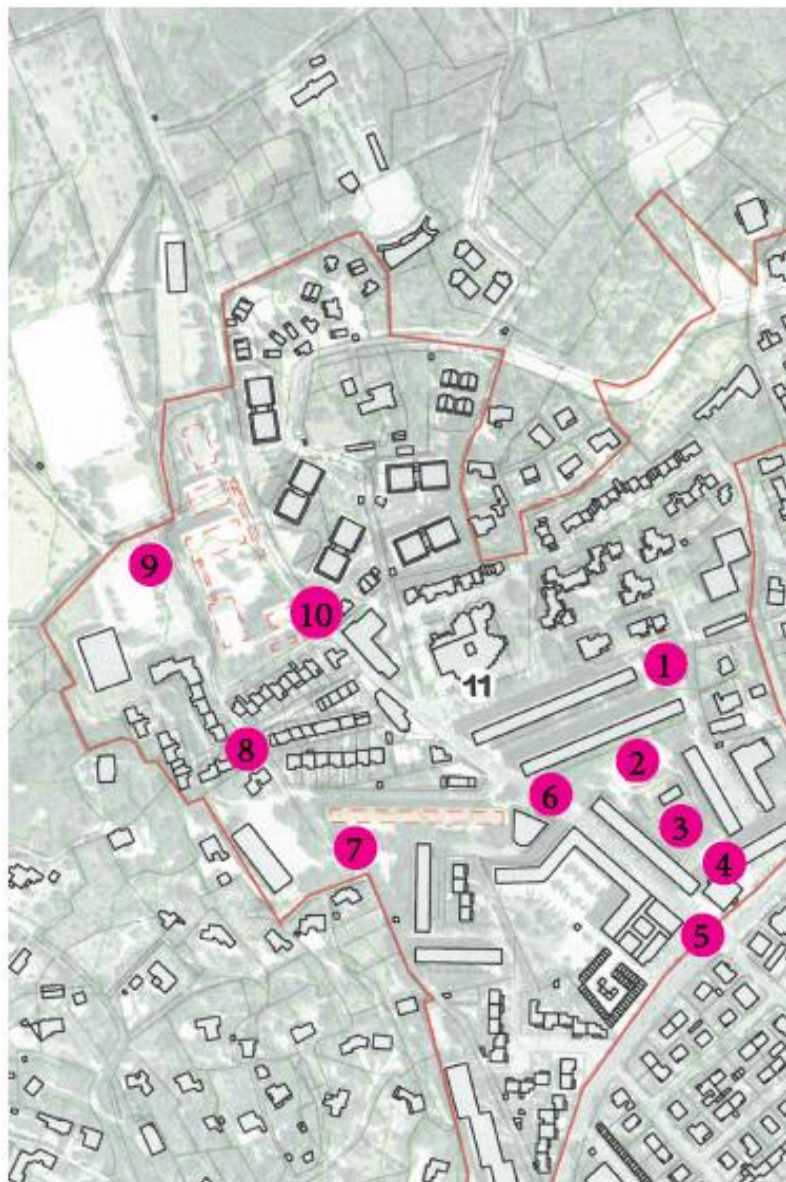
Moyens mis en œuvre:

- Association avec la chargée de co-construction (poste mis en place en juin 2017)
- Montée en puissance des temps de partage et production collectifs
- Travailler sur des supports de type plan d'orientation

But: communiquer et faire connaître les principales orientations d'aménagement

Sujets et axes de concertation envisagés

- Affiner le plan guide en travaillant sur des sous-secteurs en pointant les avantages, inconvénients et contraintes
- Questionner sur les attentes et principes de mise en œuvre de la dimension « agriculture urbaine »
- Co-construire certains espaces publics



1 SQUARE MONTAIGNE

- Améliorer la qualité de l'aire de jeux
- Ralentir les véhicules

2 LE STADE ROUGE

- Une articulation entre la place de l'église et le square des mimosas (depuis le très minéral vers le très végétal).
- Permettre des cheminements piétons alternatifs vers la Route de Courbessac

3 LE SQUARE DES MIMOSAS

- Conserver le caractère intime et arboré (ilot de fraîcheur)
- Idée de la présence de l'eau

4 L'ESPACE DU MARCHÉ

- Le marché peut-être déplacé ailleurs sur le quartier
- Quelle que soit sa fonction future, cet espace doit permettre de liaisons alternative vers la route de Courbessac et la Place des Grillon

5 LA PLACE DES GRILLONS ET L'AMORCE DE L'AVENUE MONSIEUR DE CLAVERIE

- Déplacer le bar et le salon de thé ailleurs dans le quartier.
- Maintenir un pôle d'activités commerciales, installer les services comme vitrine et entrée du quartier



La mobilisation d'outils et la planification de temps de rencontres réguliers sont prévues afin d'assurer une concertation permanente autour des projets de rénovation urbaine. Cette concertation continue pourra se matérialiser par :

- une information régulière via des supports écrits dédiés,
- la mise à disposition d'une page Facebook sur le site internet de la Ville comme support d'échanges quotidiens avec les habitants,
- la mobilisation des maisons de projets pour sensibiliser autour du projet urbain et recueillir le ressenti des habitants, mettre en place des actions, accompagner les familles devant être relogées etc.
- l'utilisation des outils de dialogue des bailleurs sociaux des quartiers avec leurs locataires : temps d'échange sur les travaux à réaliser, enquête de satisfaction, réunion pieds d'immeuble...

Merci pour votre attention

Communauté d'Agglomération



nîmes
métropole

